



Seja
Bem vindo



SAFIRA RESIDENCE

RESIDENCE

Registro de Incorporação: R.4/41.330

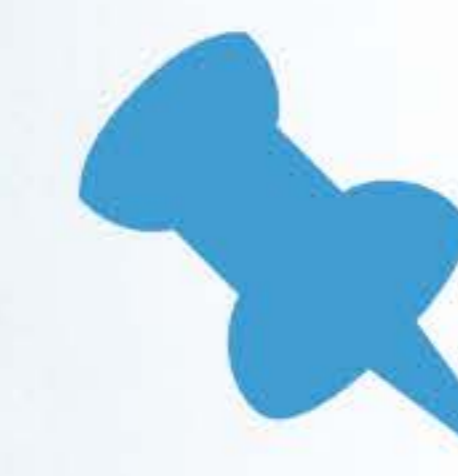
SAFIRA RESIDENCE

Seu **refúgio**
a 500 metros
do mar

- ✓ Torre única - **poucas unidades**
- ✓ Entrega **2030**
- ✓ **Alto potencial** de **valorização**

*Viva perto da praia
e em um local tranquilo.*

Descubra o **privilegio de viver**
no coração do **Mar Grosso** a
poucos **metros da praia.**



Localização
Rua Ouvidor Pardiniho, nº 10
Mar Grosso - Laguna - SC



500m praia • **250m** farmácias • **250m** supermercados • **200m** Destak Lanches • **200m** Padarias



Fachada Safira Residence

Exclusividade

Apenas **18 apartamentos** divididos em **6 pavimentos** com **3 apartamentos por andar**.

Salão de Festas **na cobertura** valorizando a **privacidade, conforto** e uma **vista que completa a experiência**.



Hall de entrada



3 opções de planta

com **amplos apartamentos** de 76m² a 106m²

*Imagens ilustrativas de sugestão de decoração.
O apartamento é entregue sem mobília e itens decorativos.*



2 e 3 dormitórios,
todos com uma suíte.



Living amplo, planejado para transformar cada encontro em lembrança.



Churrasqueira a carvão para você acender a brasa e **viver bons momentos** em família e amigos.





Apartamento final 01



Área privativa: 105,67m²
Uso comum: 72,37m²
Área total: 178,04m²



Área da garagem
1 vaga
Área privativa: 12,50m²

-  1 cozinha
-  1 sala de estar/jantar
-  1 banheiro social
-  1 área de serviço
-  3 dormitórios sendo 1 suite
-  1 área gourmet

Apartamento final 02





Área privativa: 76,52m²
Uso comum: 61,92m²
Área total: 138,44m²



1 cozinha



1 sala de estar/jantar



1 banheiro social



1 área de serviço



2 dormitórios sendo 1 suíte



1 área gourmet



Área da garagem

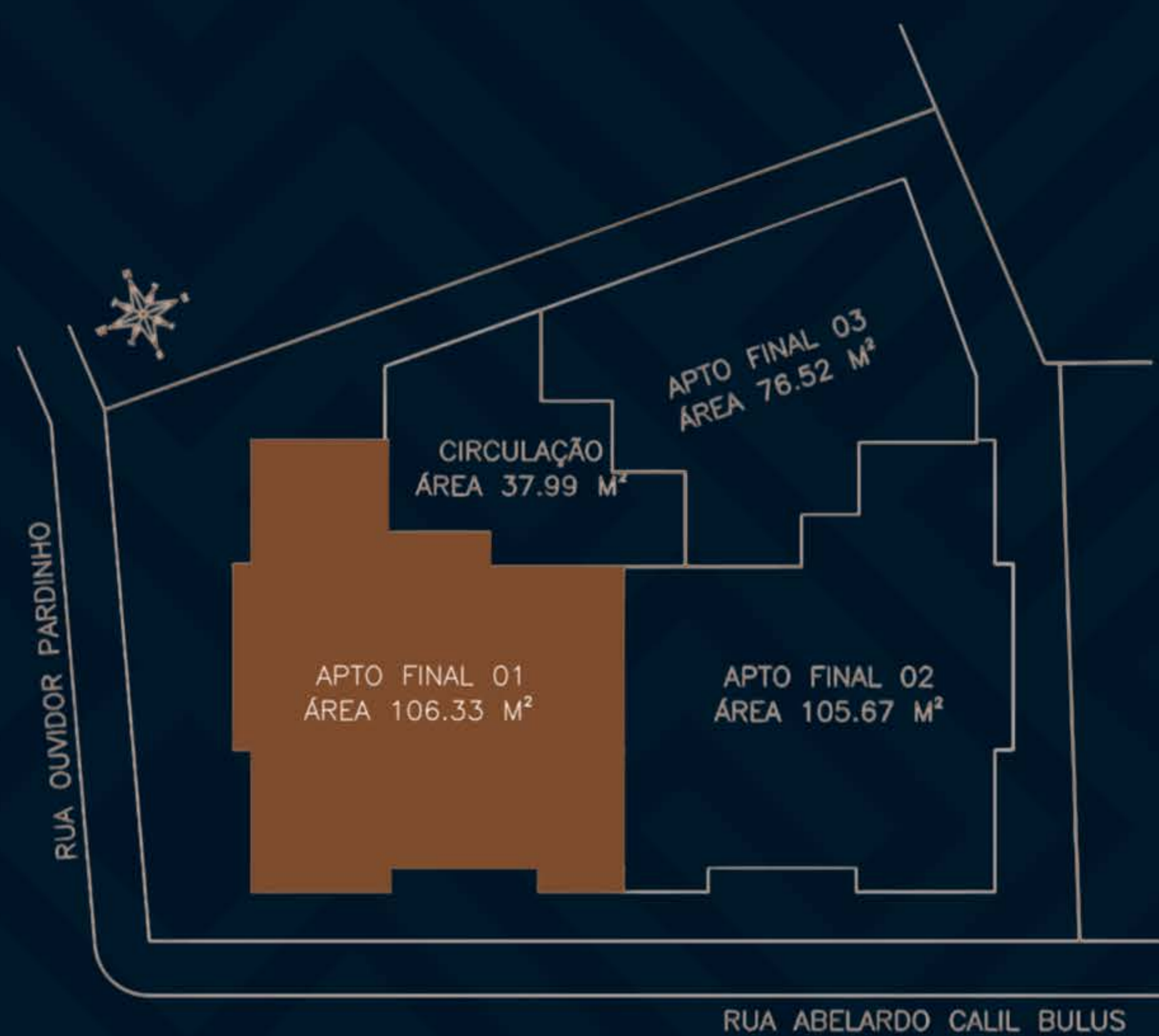
1 vaga

Área privativa: 12,50m²

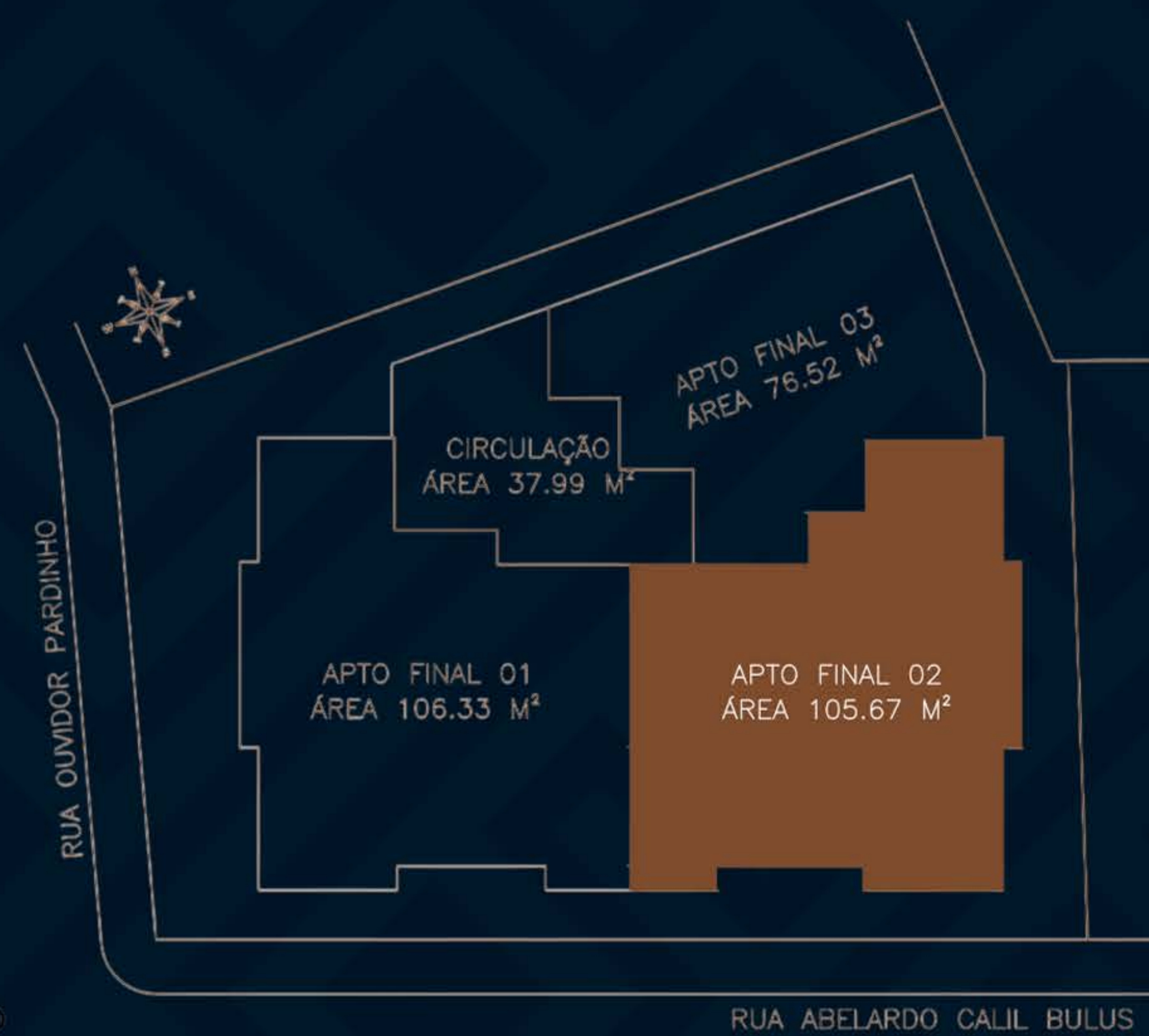
Apartamento **final 03**

Planta de Implantação

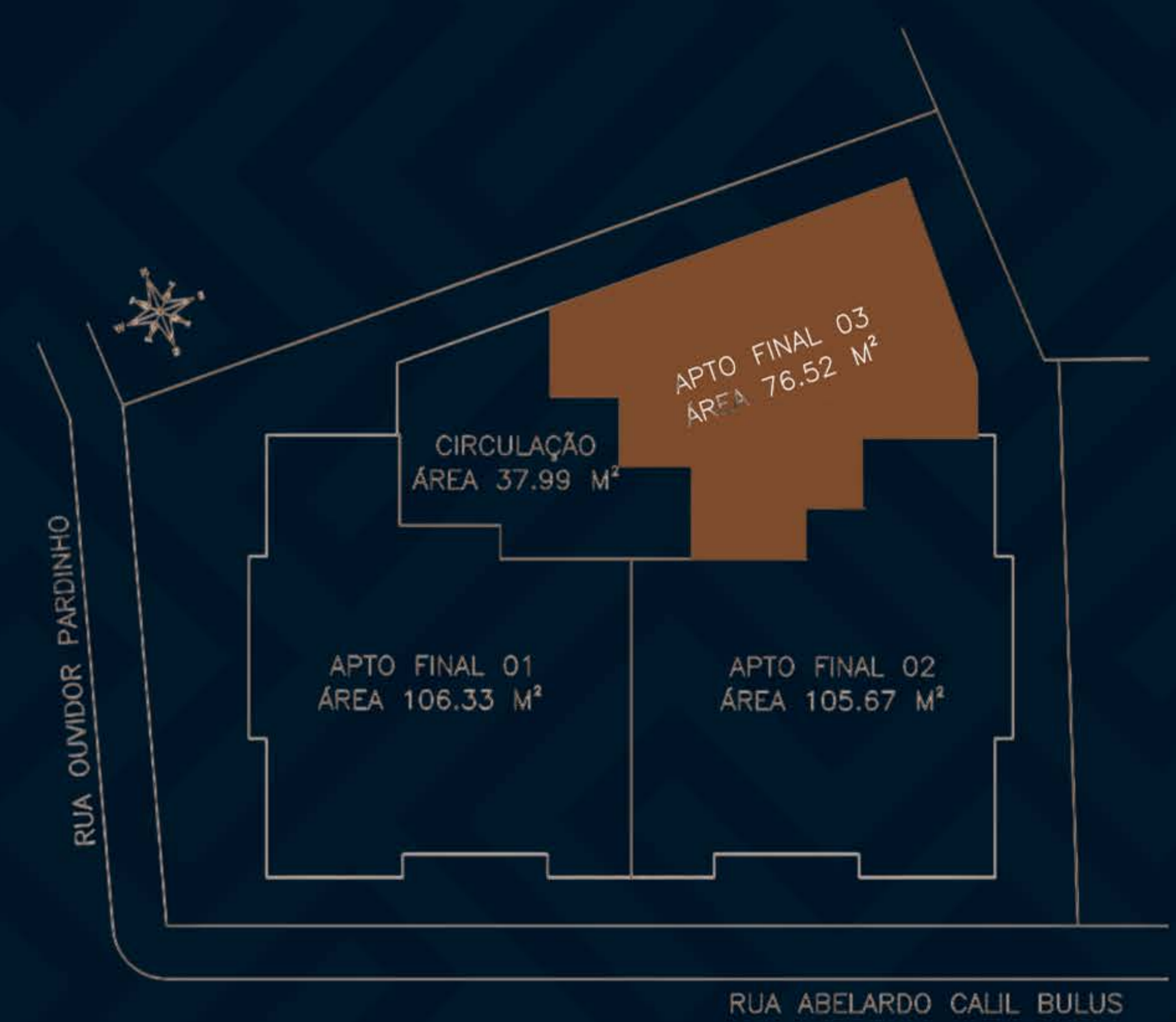
Final 1



Final 2



Final 3



Salão de Festas

O ponto alto deste empreendimento está literalmente no topo: um **salão de festas exclusivo na cobertura**.

Com **área gourmet integrada, living externo descoberto** e uma **vista agradável do entorno**, o espaço foi pensado para valorizar cada encontro.

Mais do que um ambiente, é o cenário perfeito para **celebrar momentos especiais com privacidade, conforto e sofisticação**.



Informações

Área total: 87,89m²

2 lavabos

1 cozinha

Terraço coberto/descoberto

Acabamento de acordo com o memorial descritivo.



A força de quem constrói **confiança**

Aliamos a **solidez de quem constrói há mais de 20 anos** à **inovação de quem projeta com excelência**. Juntos, entregamos mais do que obras: realizamos projetos pensados para valorizar cada detalhe.



NAI PROINELLI
CONSTRUTORA

CNPJ: 12.533.169/0001-96



Mazon & Mello
EMPREENDIMENTOS

CNPJ: 33.319.840/0001-70

A serviço do **Safira Residence**, com a solidez de um **projeto estruturado em SPE** garantindo **transparência, segurança e dedicação exclusiva** ao empreendimento.

Registro de Incorporação: R.4/41.330



www.safiralaguna.com.br

Incorporação registrado sob o R.4/41.330 no Registro de Imóveis de Laguna.
As imagens, cores, mobiliário e paisagismo apresentados nesta peça publicitária são meramente ilustrativos,
prevalecendo sempre as especificações técnicas constantes no memorial descritivo.